

リフォーム完成見学会

8/26 **土** 27 **日**

10:00~16:00

会場 北斗市久根別
4丁目33-9

来場者
プレゼント
お菓子
つかみ取り

リフォーム
診断無料



この度の実際の施工見積もりを参照しながら、現地にてご案内いたします。次回施工予定の同建物外観リフォームのポイントについても説明させていただきます。リフォームをご検討ではない方も歓迎いたします。この機会にぜひお越しください。(外部は既存のままです)

リフォームのお金はどう決まる？

リフォーム費用は設備・建材費など「材料費」と施工にかかる「工事費」に分かれている。それぞれを考慮すると費用が調整しやすい。

材料費

キッチン、バス、ドア、フローリングなどの商品代金や材料価格を指す。単価をその総量が見積もりに記載されるのが一般的

+

工事費

主に施工にかかる職人の人件費から成る。基本的には延べ人数によって費用が決まり、工期やかかわる職人の数が費用に影響する

=

リフォーム費用

弊社にて無料見積もり。予算を超えたら、担当者に相談しながら材料費が工事費で調整しよう。

変動要素は主に材料のグレード

キッチンの扉材、水栓などのパーツやシステムバス、床材などのグレードを変えることで費用は変わる

変動要素は主に手間と工期

例えば塗り壁のように手間のかかる施工は割高に。追加工事の発生で工期が延びても費用に影響する

各部の詳細は裏面にて
ご紹介します

BEFORE



今回のリフォームのポイント

築21年の1階部分を全て改装(リビング、キッチン、浴室etc)
ライフスタイルの変化に合わせた、動線の改善が見どころ

動線の改善

お子さんの成長に伴い、プライバシーに配慮。
子供部屋からリビングを通らず、直接洗面所・浴室へ行けるように。

廊下からしか行けなかった和室(畳)を洋室(フローリング)へ。
ワンちゃんがのびのび遊べるようにリビングと一続きに。

水廻りのリフレッシュ

古い水道管も全て交換。キッチン、浴室などを全て最新設備に。
家事もエネルギーも効率化。

収納スペースの改善

整理収納アドバイザー監修により、リビング収納を追加。
さらにボイラーもすっきり目隠し。

バリアフリーに配慮

部屋間の段差解消。足元にもワンちゃんにも優しく。

みんなを笑顔にする家づくり
株式会社渋谷建設

北斗市昭和1丁目4番2号 <http://shibuya.bfweb.jp> スマートフォン対応しました

facebook 開設しました。

<https://www.facebook.com/shibuyakensetu>

お問い合わせ・ご相談はお気軽に

0138-73-2614



トイレも一新

30万円

節水トイレに交換し
手洗器も新設

階段下のトイレで天井高も低め、白を基調とした落ち着いた空間に。



ボイラー収納の新設

12万円

給湯、暖房ボイラーの隠す収納

以前は洗面脱衣室に設置しホコリまみれになっていたボイラーをキッチン背面へ移設(設備は含まず)。扉をつけて目隠し、空いたスペースには棚板を設置して物入に。



玄関収納 18万円

大容量の靴箱設置で入りきらなかった靴もしまいやすい。



玄関ドア交換

35万円

お家の顔が新しく一新。

優れた断熱性能で、夏涼しく、冬暖かく。冷暖房効率がアップするので、節約にもつながります。

ポイント

今回は内部リフォーム工事の内覧会です。
外部工事、外壁・屋根のリフォーム工事に关しましては既存の同建物をこれからリフォームするお見積りを元にご説明致します。



キッチンを交換

55万円

開き扉を最新スライドストッカーに変更し収納力アップ

壁面にはキッチンパネルを採用してお掃除も楽になります。位置を変えない機器交換は、配管ダクトの延長工事がなく、移設よりも工事費が割安になります。



物入れを造作

15万円

収納量も多く目隠しにもなる

リビングの片隅に家族で共有できる大型のクローゼットを設置し、人とモノとのちょうど良い距離感で楽に片付け便利な収納でリビングがスッキリくつろぐ空間に！

クロス張り替え

30万円

天井・壁のクロスをすべて一新

天井はシンプル無地、壁は塗り壁調の素材。プラスアクセントに木目を使い空間に遊び心を。(1階部分すべて張替え)

フローアの重ね張り

55万円

無垢調ノンワックスフローア

既存フローアを剥がさずその上に無垢調ノンワックスフローアを施工しコストを削減。丈夫でワックス塗りが不要です。(洗面・トイレ除く1階部分すべて)

お施主様の声
新築から21年、家族の年齢とライフスタイルの変化により、間取りに不便を感じるように。水廻りや外壁、屋根などにも不安が出てきたため、リフォームを決断しました。



LIXIL メンバースコンテスト おかげさまで 3年連続受賞！



みなを笑顔にする家づくり
株式会社渋谷建設

北斗市昭和1丁目4番2号 <http://shibuya.bfweb.jp>

0138-73-2614



表記の金額は、建材代・工事費を含みます(解体費別途)。ご紹介した概算費用は、実際の当該物件に基づいた参考価格(税別)です。